SANSIRI



dcondo cloud

A HIDEOUT IN THE CLOUDS

A HIDEOUT IN THE CLOUDS
พักความวุ่นวาย คืนชีวิตเบาสบายให้ทุกวัน

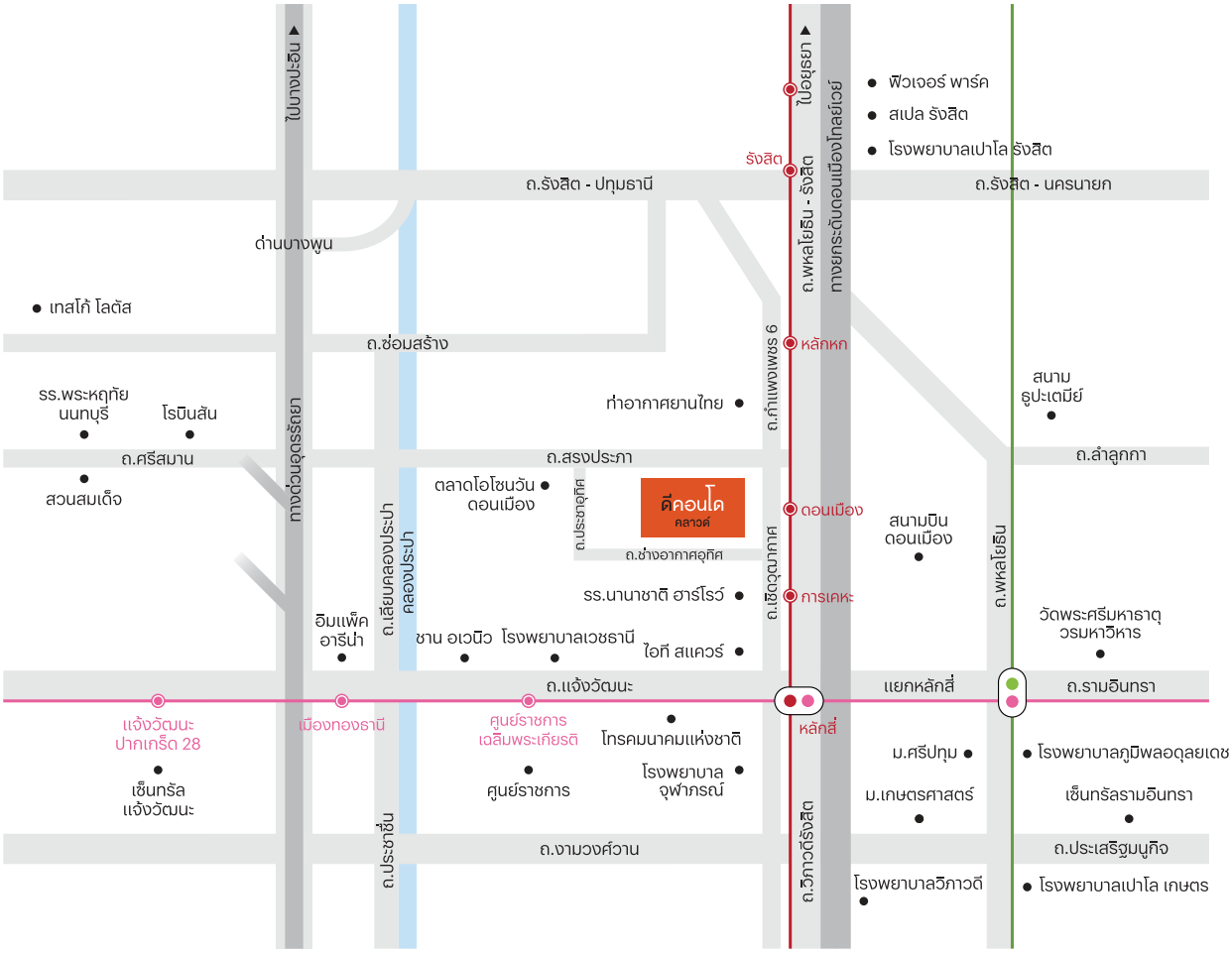
ท่ามกลางจังหวะชีวิตใจกลางดอนเมืองที่หมุนไวกว่าใคร
ชวนคุณมาปิดสวิทซ์ ซ่อนตัวพักผ่อนในสเปซส่วนตัว
ราวกับได้อยู่บนก้อนเมฆ...ที่ลอยตัวเหนือความวุ่นวาย

ที่ **ดีคอนโด คลาวด์ ดอนเมือง** คอนโดที่ให้คุณกลับมารีเซ็ต
ทิ้งตัวพักผ่อน กับฟังก์ชันที่ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์
พร้อมส่วนกลางร่มรื่นขนาดใหญ่ บนทำเลใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดง
และสนามบินดอนเมือง เพียง 600 เมตร
พร้อมบาลานซ์ทุกเรื่องเพื่อชีวิตดีๆ ในทุกวัน



ภาพและบรรยากาศจำลอง

LOCATION



ทำเลดอนเมืองที่ให้ชีวิต ‘เบาสบาย' ทุกการเดินทาง

เข้าออกเมืองสะดวก เชื่อมต่อ ถ.วิภาวดี-รังสิต ใกล้สนามบินดอนเมือง เพียง 600 เมตร และรายล้อมด้วยสำนักงานชั้นนำ ทั้ง AOT, CP และศูนย์ราชการฯ แจ้งวัฒนะ เดินทางไปทำงานก็ง่าย ไปเที่ยวก็ชิล

อีกทั้งยังใกล้รถไฟฟ้าสายสีแดงเข้ม นั่งรถไฟฟ้าแป๊บเดียว แค่ 2 สถานี ถึงรถไฟฟ้าสายสีชมพู สถานีหลักสี่ เซฟเวลาเดินทาง ได้เวลาคืนกลับมาบาลานซ์ชีวิตในสไตล์ที่ชอบได้มากกว่าใคร

380 เมตร
สถานีรถไฟดอนเมือง

600 เมตร
สนามบินดอนเมือง

1.6 กม.
AOT

PROJECT INFORMATION

ข้อมูลโครงการ

ที่ตั้ง : ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงดอนเมือง เขตดอนเมือง กรุงเทพ
เนื้อที่โครงการ : ประมาณ 4 ไร่
ลักษณะโครงการ : อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 2 อาคาร

จำนวนยูนิต : 507 ยูนิต
- จำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย : 499 ยูนิต
- จำนวนอาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ : 8 ยูนิต

จำนวนที่จอดรถ : ประมาณ 32% (ไม่รวมซ้อนคัน)

รูปแบบจำนวนห้องชุด

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	21.50 – 34.50 ตารางเมตร
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ห้องอเนกประสงค์	34.75 ตารางเมตร
2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	43.00 ตารางเมตร
ร้านค้า	28.00 – 29.00 ตารางเมตร

หมายเหตุ : เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

PROJECT INFORMATION

สิ่งอำนวยความสะดวก

- พื้นที่โถงต้อนรับ
- พื้นที่พักผ่อนส่วนรวม
- ห้องจดหมาย
- ห้องรับพัสดุ
- พื้นที่รับอาหาร (แกร็บ แอนด์ โก)
- ห้องออกกำลังกาย 24 ชั่วโมง
- สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
- สระว่ายน้ำระบบเกลือ พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
- อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับและห้องออกกำลังกาย
- EV Charging Station
- Sansiri Backyard

อื่นๆ

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
- ที่จอดรถ
- บริการรถรับ – ส่ง
- LIV – 24 บริการดูแลความปลอดภัยจากศูนย์ควบคุมแบบเรียลไทม์ 24 ชั่วโมง

หมายเหตุ : เงื่อนไขนี้อาจเปลี่ยนแปลงได้ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

DESIGN CONCEPT

WHERE TIME SLOWS DOWN, AND NATURE EMBRACES YOU

หลีกหนีความวุ่นวาย...สู่พื้นที่ที่เวลาเดินช้าลง
เปลี่ยนจังหวะชีวิตที่เร่งรีบของย่านดอนเมือง ให้กลายเป็นวันพักผ่อนอันแสนสงบ ด้วยงานสถาปัตยกรรมที่ออกแบบมาเพื่อ "โอบรับ Oasis ใจกลางโครงการ" ทำหน้าที่เป็นเสมือนเกราะช่วยบดบังเสียงและความวุ่นวายจากภายนอก ผสานดีไซน์เส้นโค้งมนเสน่ห์ของหน้าต่างเครื่องบินและเส้นทางรันเวย์ ผ่านโทนสีนุ่มนวลอย่าง ขาว เบจ และน้ำตาล พร้อมดึงเสน่ห์ของธรรมชาติเข้าสู่ดีไซน์พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อสร้างสเปซสุดอบอุ่นที่ช่วยฮีลใจ และฟื้นฟูพลังกายในทุกๆ วัน



FACILITIES

LOBBY AREA : THE HEALING OASIS

สเปซต้อนรับสุดอบอุ่น ที่เปิดรับวิวธรรมชาติอย่างเต็มที่
โดดเด่นด้วยผนังตกแต่งที่ได้รับแรงบันดาลใจจากนกยูง
สัญลักษณ์ของความสง่างาม และความอุดมสมบูรณ์
ผสมผสานเข้ากับเส้นสายพลิ้วไหวของสายน้ำ และร่มเงาไม้ จะนั่งพัก
หรือต้อนรับแขกคนสำคัญ ก็พร้อมเปลี่ยนทุกช่วงเวลาให้กลายเป็น
Healing Moment ได้ในทันที



ภาพและบรรยากาศจำลอง

CO-SHARING SPACE

สเปซสำหรับพักผ่อน และทำงานแบบชิลๆ ที่รวมหลายฟังก์ชันไว้ในที่เดียว ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์อย่างอิสระ ผ่อนคลายไปกับโซฟาตัวยาว และบรรยากาศความร่มรื่นรอบด้าน จะเลือกนั่งทำงานแบบกลุ่มในโซน Communal Area ที่เปิดรับวิวสวนและไอเดียใหม่ๆ หรือขยับเข้ามุมส่วนตัวใน Private Pod ที่ช่วยเก็บเสียงเพื่อสร้างสมาธิ ก็พร้อมเติมความอบอุ่น และฮีลใจได้ตลอดทั้งวัน

FITNESS

เติมความความแอคทีฟได้ตลอด 24 ชั่วโมงในสเปซออกกำลังกายที่ดึงความสดชื่นของธรรมชาติเข้ามาไว้รอบด้าน พร้อมถ่ายทอดแรงบันดาลใจจากนกยูงผ่านรายละเอียดการออกแบบ และลวดลายบนกระจก มีครบครันทั้งมุม Cardio และ Weight Training ให้คุณชาร์จพลังกาย และเติมความสดชื่นให้พร้อมสำหรับวันใหม่เสมอ



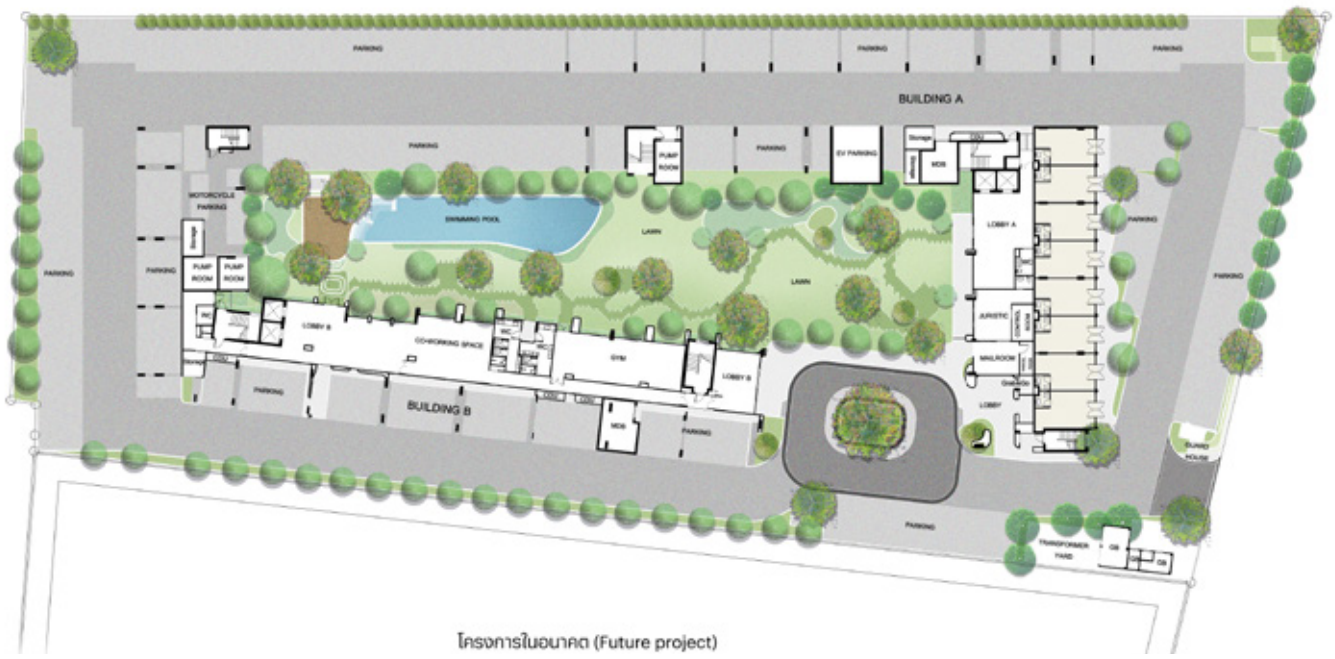
ภาพและบรรยากาศจำลอง

SWIMMING POOL

เติมสีสันให้วันพักผ่อน สดชื่นไปกับสระว่ายน้ำระบบเกลือขนาดใหญ่ ยาว 25 เมตร
ใต้ร่มเงาอาคาร และร่มไม้ ให้คุณว่ายน้ำผ่อนคลายได้ตลอดทั้งวันแบบไม่ร้อน
เชื่อมต่อมุมพักผ่อนริมสระ และสนามหญ้ารองรับทุกกิจกรรมโปรด
ไม่ว่าจะช่วงเวลาไหน ที่นี่...จะเปลี่ยนวันธรรมดาให้รู้สึกผ่อนคลายขึ้นได้ในทุกวัน

FLOOR PLAN

MASTER PLAN



โครงการในอนาคต (Future project)

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

0 1 5 10 25

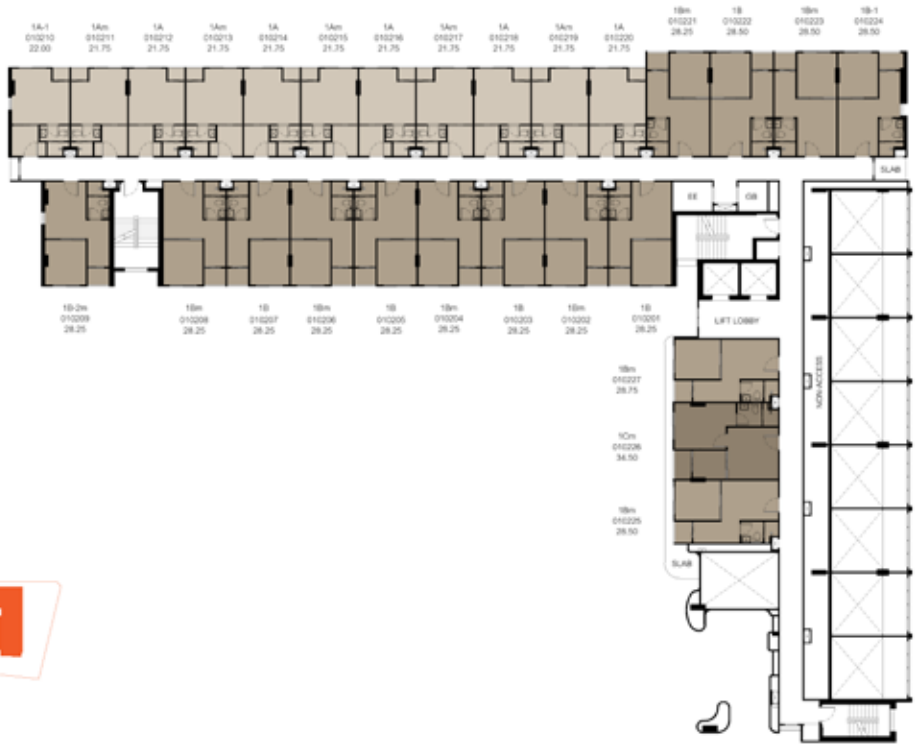
FLOOR PLAN

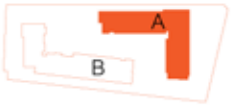
1st FLOOR (BUILDING A)





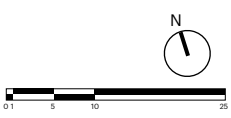
2nd FLOOR (BUILDING A)





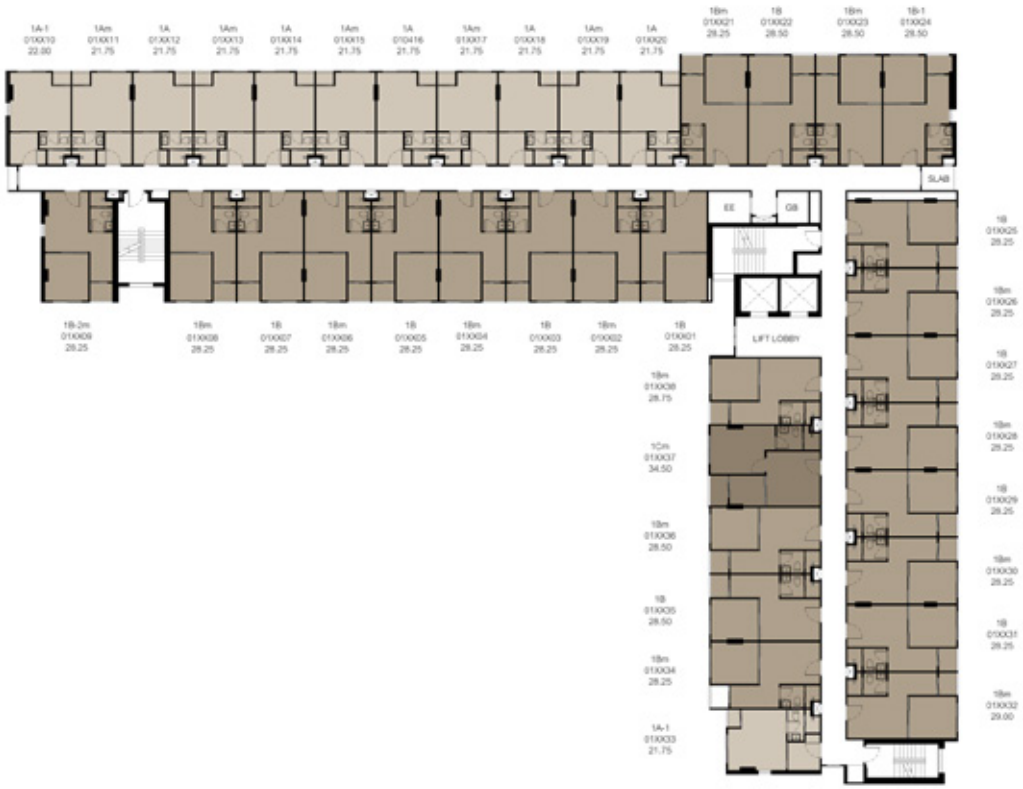
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

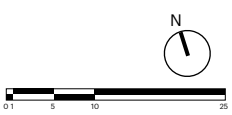
3rd - 8th FLOOR (BUILDING A)





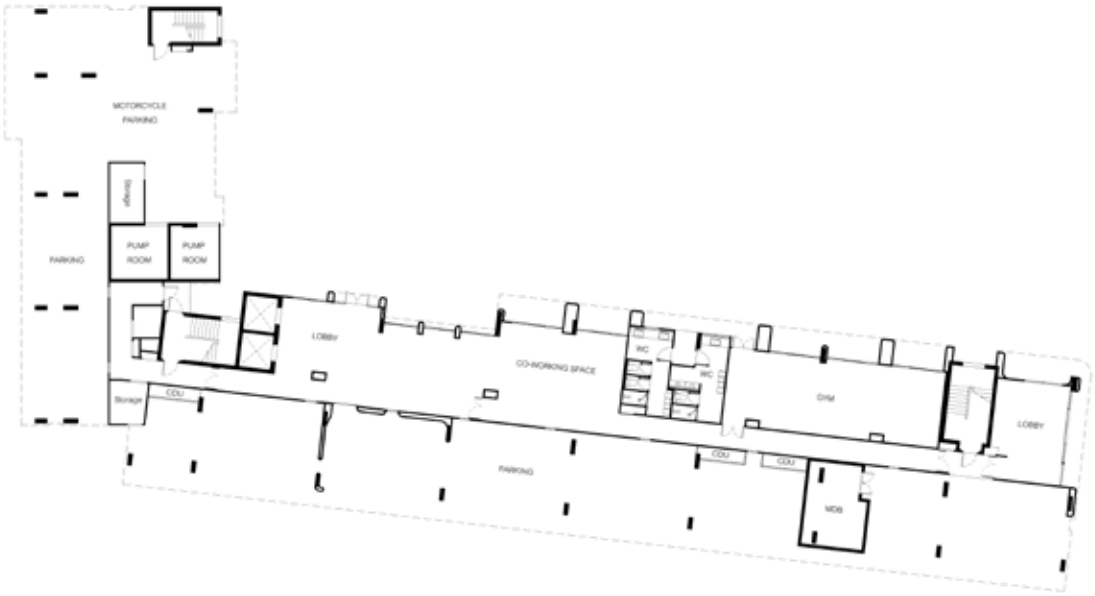
หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

1st FLOOR (BUILDING B)





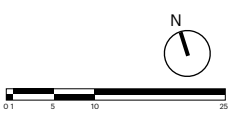
2nd FLOOR (BUILDING B)





หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



FLOOR PLAN

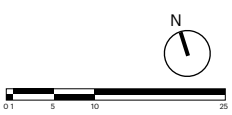
3rd - 8th FLOOR (BUILDING B)





หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

UNIT LAYOUT

1A

21.50 - 21.75 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1Am

21.50 - 21.75 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1A-1

21.75 - 22.00 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.



UNIT LAYOUT

1B

28.25 - 28.50 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1Bm

28.25 - 29.00 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1B-1

28.50 - 28.75 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

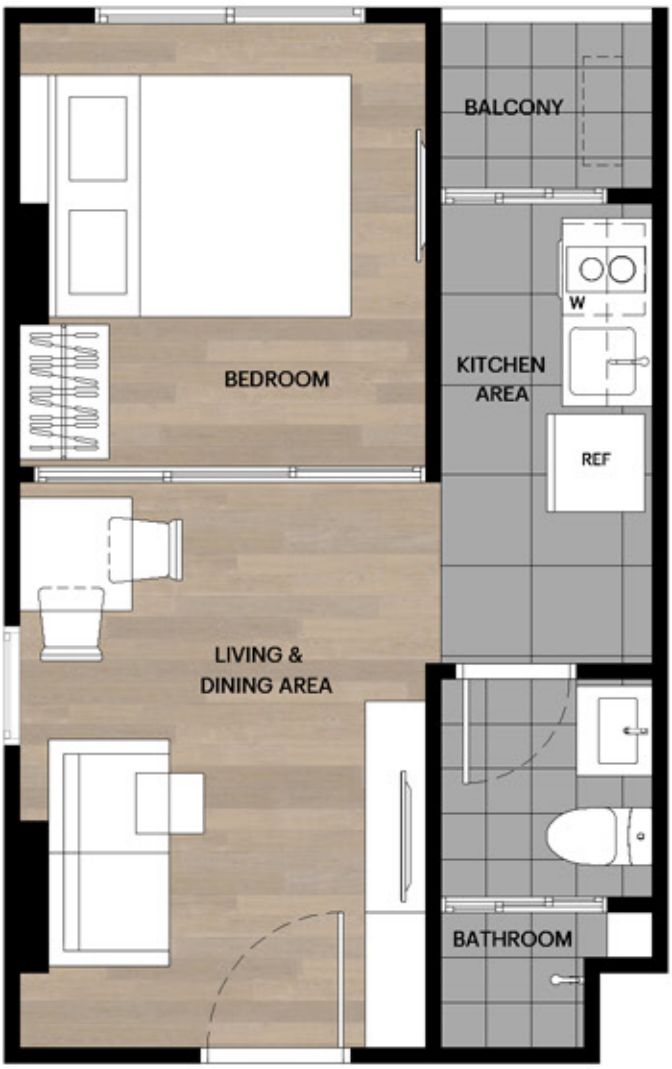
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1B-2

28.50 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

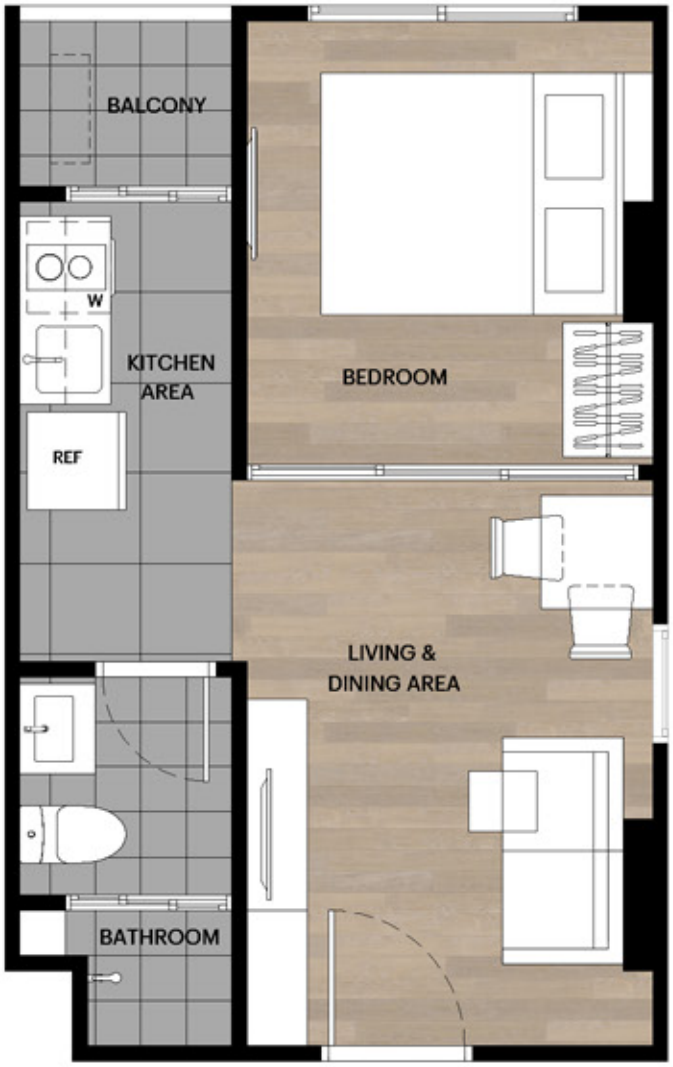
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1B-2M

28.25 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

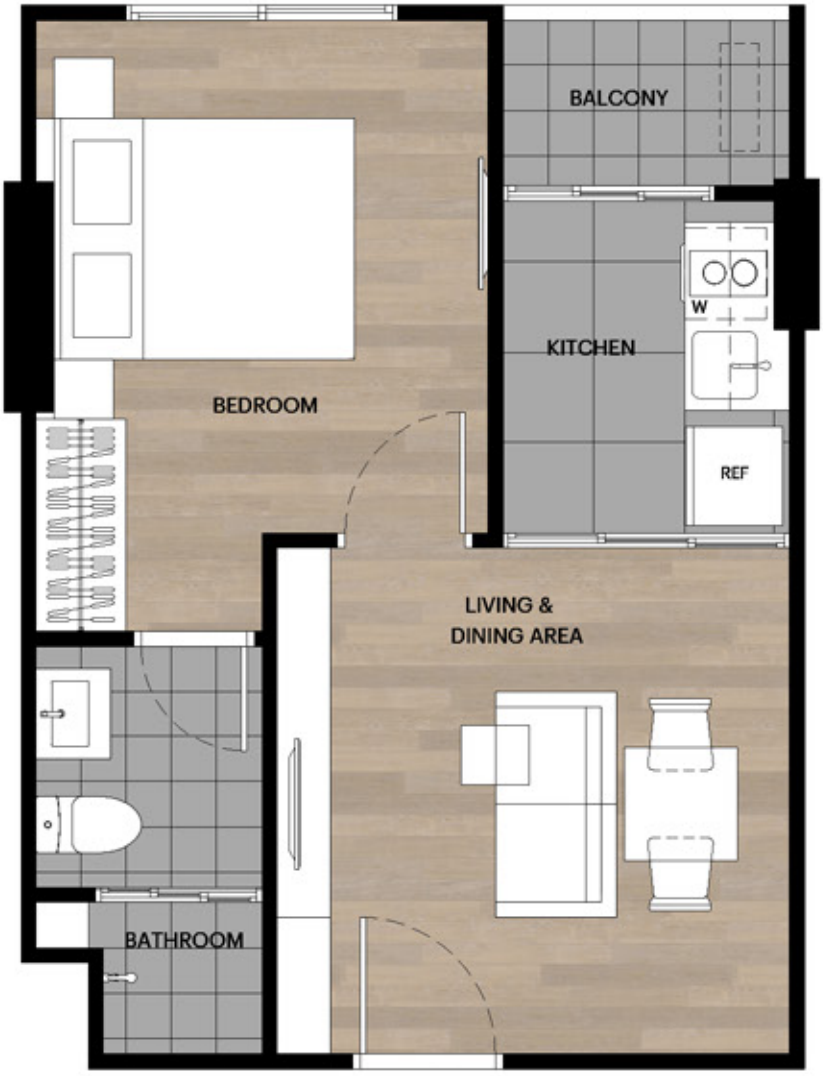
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1C

34.50 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1Cm

34.50 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

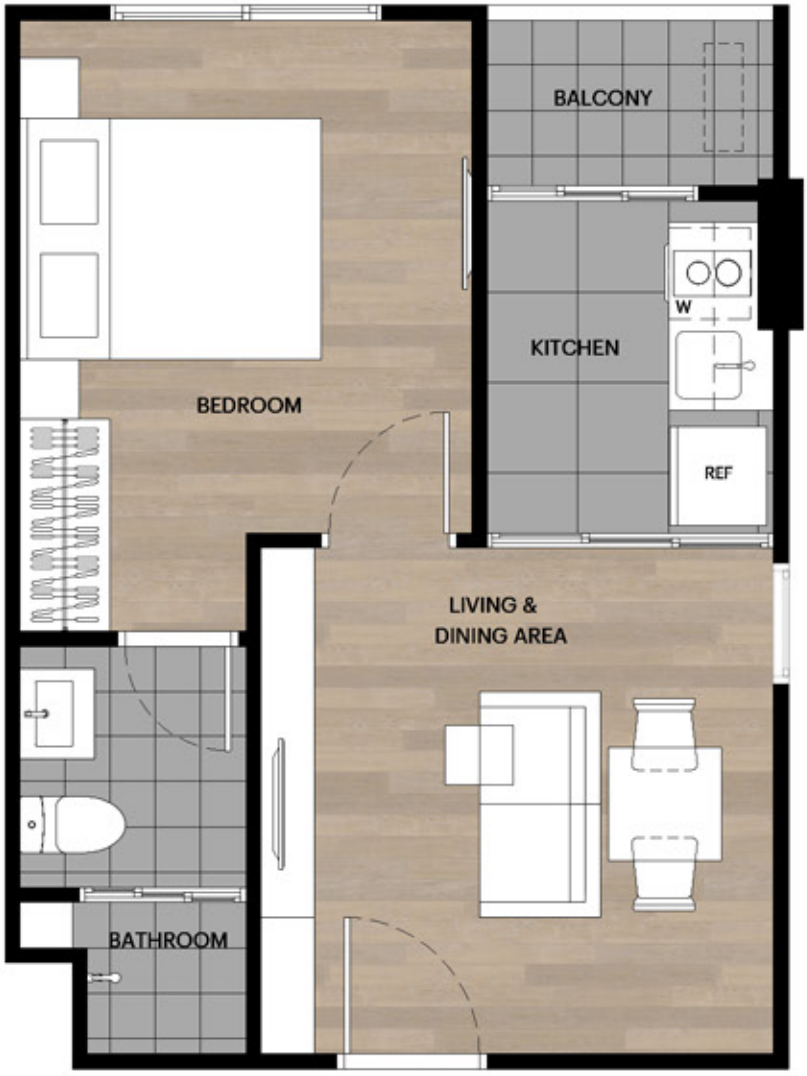
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1C-1

34.25 SQ.M.





3rd - 8th FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

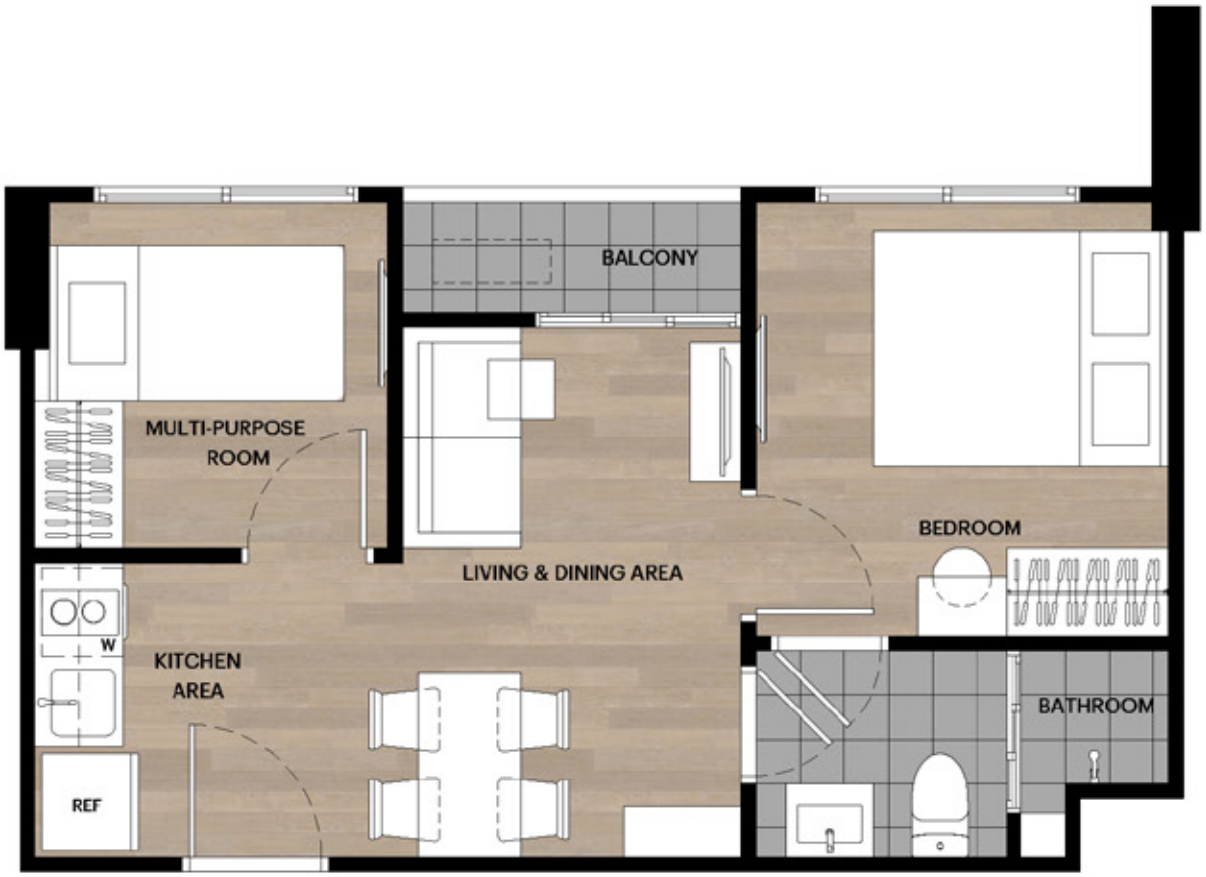
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

1D

34.75 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

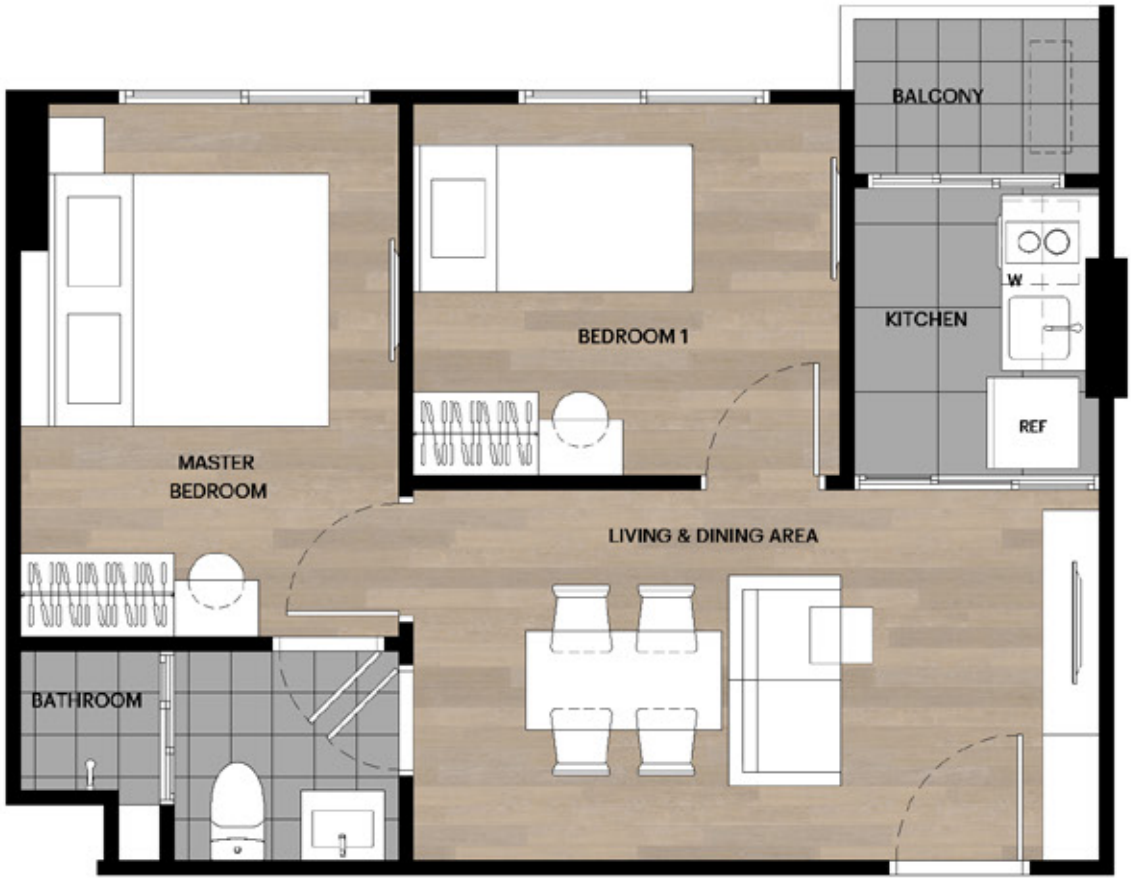
Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N

UNIT LAYOUT

2A

43.00 SQ.M.





3RD - 8TH FLOOR PLAN



2ND FLOOR PLAN

หมายเหตุ : ตำแหน่งและขนาดทรัพย์สินในเอกสารนี้ และเอกสารการขายอื่นที่เกี่ยวข้อง อาจปรับเปลี่ยนได้ตามความเหมาะสมโดยไม่กระทบต่อสาระสำคัญของการใช้งาน *ภาพและบรรยากาศจำลอง

Remark : Layout and area of the properties which identified here in maybe changed as deemed appropriate, but will not impact upon the use. *This is computer graphic generated.

N


EVERY DAY...
LIFE IS GOOD

DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบอย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่าง ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

DESIGN: งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว
FUNCTION: ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย
FACILITIES: ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่นและน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

COMMUNITY: สังคมคุณภาพที่ให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน
LOCATION: ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่งอำนวยความสะดวก
ACTIVITIES: หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ





EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแลที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

QUALITY: บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง
SECURITY: ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์
SANSIRI FAMILY: สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ
PLUS LIVING MANAGEMENT: บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

GREEN LIVING DESIGN: นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด
WASTE MANAGEMENT: ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ
SANSIRI BACKYARD: สวนผักทานได้ในโครงการ
TREE STORY: ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ

dcondo cloud

คลิกเข้าชมเว็บไซต์

ADD LINE OA

SANSIRI

CALL 1685 sansiri.com

เจ้าของโครงการ บริษัท เอ็นอีดี แมเนจเม้นท์ จำกัด ทะเบียนเลขที่ 0105547067741 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 40,000,000 บาท ทุนชำระแล้ว 40,000,000 บาท (ข้อมูลวันที่ 6 กรกฎาคม 2569) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ ดีคอนโด คลาวด์ ดอนเมือง ฉ. 63693 ประมาณ 4 ไร่ ตั้งอยู่ที่ ถ.ประชาอุทิศ 5 ต.ดอนเมือง อ.ดอนเมือง จ.กรุงเทพมหานคร อาคารชุดสูง 8 ชั้น 2 อาคาร รวม 507 ห้อง (พักอาศัย 499 ห้อง/ การพาณิชย์ 8 ห้อง) ได้รับอีไอเอ และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง ต.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ ธ.ค. 2569 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด