

≡ SANSIRI



**Vay**  
CHINNAKHET

ให้ชีวิตโอเคทุกเวลา

# THE FUSION OF WORK AND PLAY






คอนโดที่รอให้คุณมาเติมที่กับการใช้ชีวิต ใกล้ชิดที่ทำงาน  
สิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พื้นที่ทำงาน ฟิตเนส สวนส่วนกลาง  
บนทำเลใกล้แหล่งงาน ใกล้ความสะดวกมากมาย ประหยัดเวลาเดินทาง  
เหลือเวลาให้ตัวเองทำกิจกรรมที่รักได้อีกเพียบ  
จะเรื่องงานหรือไลฟ์สไตล์ก็ผสานลงตัว ใช้ชีวิตสลับไหลได้แบบไม่มีสะดุด

# PROJECT INFORMATION





- ชื่อโครงการ:** เวย์ ซินเซต  
**ที่ตั้งโครงการ:** ซอยงามวงศ์วาน 47 แยก 31 แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ กรุงเทพมหานคร  
**พื้นที่โครงการ:** ประมาณ 3 งาน  
**รูปแบบโครงการ:** อาคารพักอาศัย สูง 8 ชั้น 1 อาคาร  
**จำนวนยูนิต:** 144 ยูนิต

ลักษณะห้องชุด	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ	24.50 - 25.50
1 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 1 ห้องน้ำ	35.25

## สิ่งอำนวยความสะดวก

-  ห้องซักผ้า / อบผ้า
-  พื้นที่ทำงานส่วนกลาง
-  ห้องออกกำลังกาย
-  สวนส่วนกลาง พร้อมพื้นที่สันทนาการกลางแจ้ง
-  อินเทอร์เน็ตไร้สายสำหรับพื้นที่โถงต้อนรับ พื้นที่ทำงานส่วนกลาง และห้องออกกำลังกาย

## อื่นๆ

-  เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง
-  กล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง
-  ที่จอดรถ / ที่จอดรถอัตโนมัติ
-  จุดบริการชาร์ตแบตเตอรี่ สำหรับรถยนต์พลังงานไฟฟ้า

# FLOOR PLAN



1<sup>st</sup> FLOOR PLAN 



# FLOOR PLAN



2<sup>nd</sup> FLOOR PLAN 



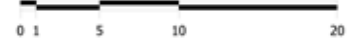
3<sup>rd</sup> FLOOR PLAN 



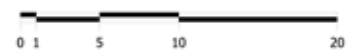
# FLOOR PLAN



4<sup>th</sup> FLOOR PLAN 



5<sup>th</sup> FLOOR PLAN 



# FLOOR PLAN



6<sup>th</sup> FLOOR PLAN 



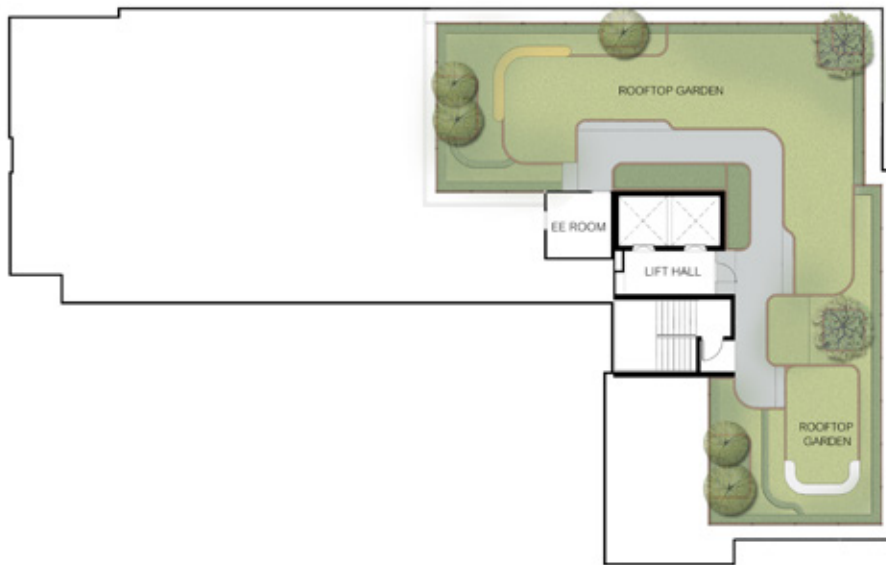
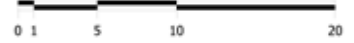
7<sup>th</sup> FLOOR PLAN 



# FLOOR PLAN



8<sup>th</sup> FLOOR PLAN 



ROOF PLAN 



# UNIT PLAN



**1A**  
24.50 - 25.25 SQ.M.



**1Am**  
24.50 - 25.25 SQ.M.

# UNIT PLAN



**1A-1m**  
25.25 - 25.50 SQ.M.



**1B**  
35.25 SQ.M.

## CO-WORKING / PLAY SPACE

พื้นที่พักผ่อนที่ทำให้คุณรู้สึกผ่อนคลาย ตั้งแต่ก้าวเข้ามา ด้วยกระจกบานใหญ่ที่เปิดรับแสงธรรมชาติแบบเต็มๆ จะเปลี่ยนบรรยากาศมานั่งทำงาน เต็มไอเดียใหม่ให้โปรเจกต์ หรือแค่นั่งชิลล์ปล่อยใจให้เบาสบาย... ที่นี่ตอบโจทย์ได้หมด เลือกได้ทั้งโต๊ะทำงานขนาดใหญ่ หรือมุมเจียบๆ แบบไพรเวท สำหรับโฟกัสเต็มที่ ในบรรยากาศที่ช่วยให้คุณ ครีเอทีฟแรงบันดาลใจได้ทุกวัน





## FITNESS

ฟิตได้ทุกวันกับฟิตเนสที่จัดเต็มด้วยอุปกรณ์ครบเซ็ท  
พร้อมกระจกมุมกว้างที่เปิดวิวธรรมชาติแบบพาโนรามา  
เต็มความสดชื่นตั้งแต่เริ่มวอร์มอัปจนकुลดาวน์  
จะสาย Cardio หรือสาย Weight Training  
ก็สนุกกับการออกกำลังกายได้ครบในที่เดียว

## ROOFTOP GARDEN

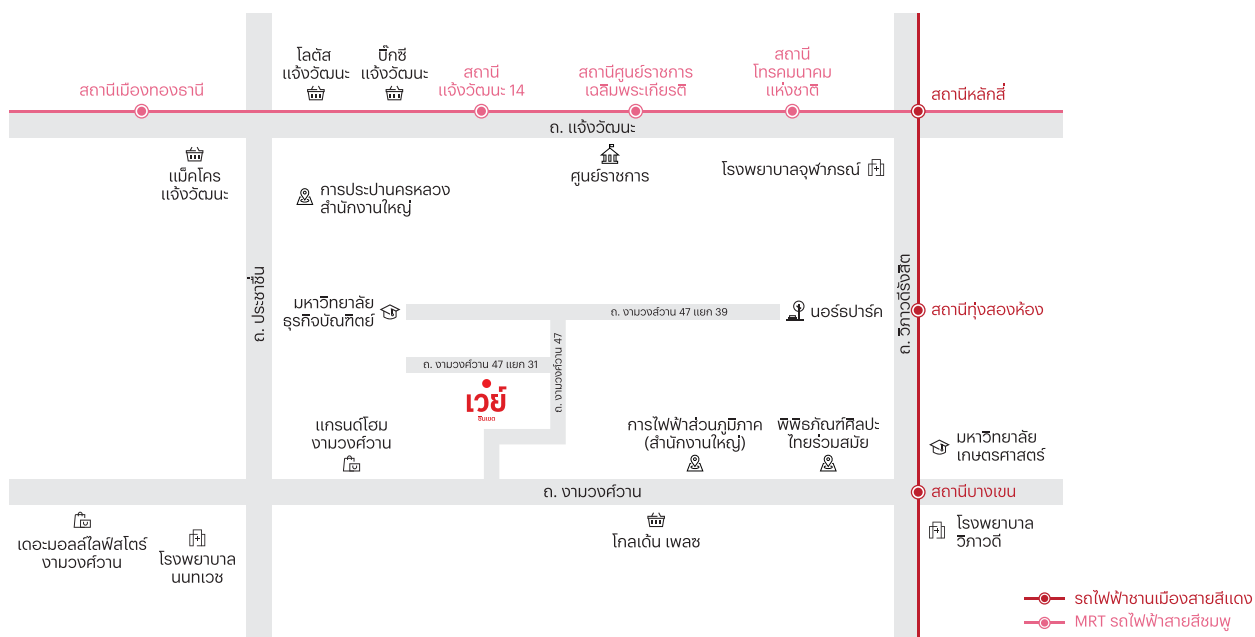
ใกล้ชิดธรรมชาติได้มากขึ้น กับสวนส่วนกลางสุดชิคส์บนชั้นดาดฟ้า  
ที่โอบล้อมด้วยความเขียวสบายตา ให้คุณซึมซับบรรยากาศ  
ได้แบบเต็มที่ ไม่ว่าจะนั่งอ่านหนังสือช่วงเย็นแสงสวย  
หรือนัดเพื่อนมานั่งชิลล์ ก็ผ่อนคลายฮิลใจได้ทุกวัน



# LOCATION

## ชีวิตโอเคทุกด้าน ไม่ว่าจะวันทำงานหรือวันหยุด

ใช้ชีวิตได้เต็มที่ บนทำเลชั้นดี ที่ใกล้ทุกสิ่งที่ต้องการ  
ทั้งร้านอาหาร คาเฟ่ ร้านสะดวกซื้อ ห้างฯ มหาวิทยาลัย และโรงพยาบาล  
อีกทั้งยังใกล้ North Park แหล่งสำนักงานชั้นนำ เพียง 950 เมตร  
พร้อมให้คุณใช้ชีวิตสะดวกสบาย พอดีกับไลฟ์สไตล์ในแบบคุณ



### แหล่งไลฟ์สไตล์

เดอะมอลล์ไลฟ์สไตล์ จามวงศ์วาน	2.7 กม.
โกลเด็น เพลซ	2.8 กม.
โลตัส แจ้งวัฒนะ	4.1 กม.
บีคซี แจ้งวัฒนะ	4.5 กม.

### สถานศึกษา

มหาวิทยาลัยธุรกิจบัณฑิต	650 ม.
มหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์	5.3 กม.

### โรงพยาบาล

โรงพยาบาลนนทเวช	2.9 กม.
โรงพยาบาลจุฬารัตน์	3.9 กม.

### การเดินทาง

รถไฟฟ้าสถานีทุ่งสองห้อง	3.0 กม.
ทางยกระดับอุตราภิมุข	5.2 กม.

### สำนักงาน

เบทาโกร ทาวเวอร์ นอร์ธพาร์ค	950 ม.
บริษัท ชับบสามัคคีประกันภัย จำกัด	1.0 กม.
อาคาร ซี.พี.ทาวเวอร์ นอร์ธพาร์ค	1.1 กม.
การประสานนครหลวง สำนักงานใหญ่	2.0 กม.
EGCO Tower	2.2 กม.
บมจ. ไทยน้ำทิพย์ คอร์ปอเรชั่น (สำนักงานใหญ่)	2.2 กม.



EVERY DAY...  
LIFE IS GOOD



## DESIGN FOR EVERY DAY

HOUSE / CONDOMINIUM / TOWNHOME

### ลงตัวทุกวัน กับบ้านที่ออกแบบ อย่างดีในทุกรายละเอียด

ไม่ใช่แค่เพียงความงดงาม แต่ยังคงคำนึงถึงฟังก์ชัน ที่ต้องใช้งานสะดวก ลงตัวกับไลฟ์สไตล์ที่แตกต่างกัน ทั้งบ้านเดี่ยว ทาวน์โฮม และคอนโดมิเนียม

**DESIGN:** งดงาม โดดเด่น มีเอกลักษณ์เฉพาะตัว

**FUNCTION:** ใช้งานได้จริง ลงตัวทุกการอยู่อาศัย

**FACILITIES:** ครบครัน ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน

## EVERY DAY BETTER TOGETHER

SANSIRI COMMUNITY

### ยิ้มได้ทุกวัน กับสังคมที่อบอุ่น และน่าอยู่

อบอุ่นใจในสังคมคุณภาพบรรยากาศที่ร่มรื่นน่าอยู่ และมีความสุขไปกับกิจกรรมเรียกรอยยิ้ม ที่เปิดโอกาสให้ทุกคนมาพบปะสังสรรค์

**COMMUNITY:** สังคมคุณภาพที่ทำให้คุณอุ่นใจได้ทุกวัน

**LOCATION:** ทำเลศักยภาพ ใกล้สถานที่สำคัญ และแหล่ง

อำนวยความสะดวก

**ACTIVITIES:** หลากหลายกิจกรรมดีๆ สำหรับครอบครัวแสนสิริ



## EVERY DAY NO WORRIES

SANSIRI SERVICE

### อุ่นใจทุกวัน ทุกด้าน กับการดูแล ที่ไม่สิ้นสุด

มั่นใจได้กับบริการที่ครอบคลุมทุกด้าน ตั้งแต่ระบบรักษาความปลอดภัย พื้นที่ส่วนกลาง การดูแลโครงการ แบบครบวงจร ไปจนถึงการประกันคุณภาพ

**QUALITY:** บ้านคุณภาพดี มาตรฐานงานก่อสร้างจากแสนสิริ พร้อมการประกันและซ่อมบำรุง

**SECURITY:** ปลอดภัย 24 ชม. ด้วย LIV-24 นวัตกรรมรักษาความปลอดภัยแบบเรียลไทม์

**SANSIRI FAMILY:** สัมผัสประสบการณ์ที่ครบทุกด้าน กับสิทธิพิเศษและกิจกรรมเพื่อลูกบ้านโดยเฉพาะ

**PLUS LIVING MANAGEMENT:** บริการดูแลบริหารจัดการที่อยู่อาศัยแบบครบวงจร

## BUILDING FOR BETTER TOMORROWS EVERY DAY

SANSIRI SUSTAINABILITY

### ใส่ใจทุกวัน ในบ้านที่คิดถึงอนาคต

ชีวิตที่ดีอย่างยั่งยืนในทุก Generation คือ สิ่งที่ออกแบบเพื่อคุณ ครอบครัว และสังคมรอบด้าน เพื่อสร้างจุดเปลี่ยนด้านสิ่งแวดล้อมอย่างยั่งยืน

**GREEN LIVING DESIGN:** นวัตกรรมอยู่สบาย เพื่อความยั่งยืนของผู้อยู่อาศัยทั้งบ้าน และคอนโด

**WASTE MANAGEMENT:** ระบบคัดแยกและจัดการขยะอย่างมีประสิทธิภาพ

**SANSIRI BACKYARD:** สวนผักทานได้ในโครงการ

**TREE STORY:** ช่วยกันเพิ่ม รักษา และพัฒนาพื้นที่สีเขียวในทุกโครงการ



# Vay

## CHINNAKHET

เพิ่มเพื่อนทาง LINE OA

≡ แสนสิริ

โทร. 1685 [sansiri.com](http://sansiri.com)

เจ้าของโครงการ บจ. พรสิริมีทะเบียนเลขที่ 0105566158110 สนง.ใหญ่ 59 ซ.ริมคลองพระโขนง แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กทม. 10110 ทุนจดทะเบียน 50,000,000.00 บาท ทุนชำระแล้ว 50,000,000.00 บาท (ข้อมูลวันที่ 6 ต.ค. 2568) กรรมการผู้จัดการ นายอุทัย อุทัยแสงสุข โครงการ เวย์ ซินเซต ด. 58332 ประมาณ 3 งาน ตั้งอยู่ที่ ต.ทุ่งสองห้อง อ.หลักสี่ กทม. อาคารชุดสูง 8 ชั้น 1 อาคาร รวม 144 ห้อง (พักอาศัย 144 ห้อง/ การพาณิชย์ - ห้อง) ที่ดินและอาคารชุดจําเองกับ อ.กรุงเทพ ได้รับ ฮีไอเอ และ ใบอนุญาตก่อสร้างแล้ว เริ่มก่อสร้าง ม.ค. 2568 จะแล้วเสร็จประมาณ มี.ค. 2569 และจดทะเบียนอาคารชุดต่อไป โดยเจ้าของห้องชุดต้องจ่ายเงินกองทุน ค่าส่วนกลาง ภาษี ค่าธรรมเนียม ตามอัตราที่กำหนด ภายใต้กฎหมายอาคารชุด